

Milano, dove si vive meglio? Ecco la classifica dei migliori quartieri in città (di oggi e domani)

A.E. 02 ottobre 2020 06:32

Porta Lodovica, Città Studi, Bicocca per oggi. Scalo di Porta Romana, Santa Giulia, Rubattino per domani. Sono i migliori quartieri in cui vivere a Milano secondo un'analisi di "Scenari Immobiliari" sulla vivibilità dal capoluogo lombardo presentata giovedì durante la "prima Giornata Nazionale della Casa".

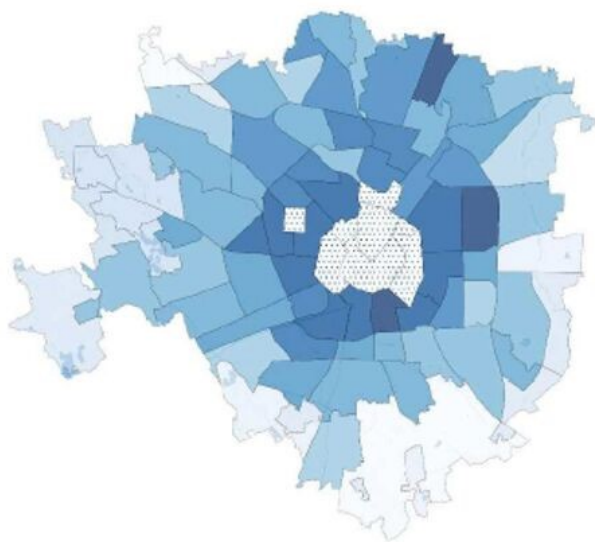
"L'analisi - hanno spiegato gli esperti - tiene conto di una serie di parametri, quali l'offerta di immobili nelle diverse zone della città e le esigenze dei vari nuclei familiari, studenti universitari, young professional, professionisti, giovani coppie, famiglie con figli e senior, per costruire dei veri e propri indicatori necessari all'individuazione del livello di appetibilità residenziale rispetto alle principali tipologie di domanda".

I migliori quartieri di Milano

La graduatoria è presto fatta. "Porta Lodovica, Città Studi, Bicocca sono alcuni dei primi quartieri che i futuri milanesi si trovano a vivere. Università, accessibilità, prossimità con il centro e le aree della movida, attività commerciali e servizi urbani fanno di questi ambiti urbani i luoghi privilegiati in cui attrarre e formare la nuova domanda residenziale milanese - hanno sottolineato da Scenari Immobiliari -. Sono quartieri che possono rappresentare sia il punto di partenza per la costruzione del proprio modello di vivere urbano sia un luogo dove progettare e sviluppare il proprio futuro da milanese".

"A livello cittadino - ha commentato Francesca Zirnstein, direttore generale di Scenari Immobiliari - i dieci migliori quartieri residenziali di Milano risultano prevalentemente concentrati a cavallo della Circonvallazione, a est e a ovest del centro storico. Il più ampio ambito urbano residenziale di qualità è costituito da una serie di quartieri che si sviluppano da nord est a sud e che comprendono Buenos Aires, Porta Venezia, Porta Monforte, Città Studi, XXII Marzo, Porta Romana, Porta Vigentina e Porta Lodovica. L'altro macro ambito occidentale è invece costituito dall'aggregazione dei quartieri di Porta Magenta, De Angeli, Monte Rosa e San Siro. Infine, i due quartieri di Sarpi e Bicocca, a nord del centro storico si posizionano rispettivamente in continuità con le zone urbane di Brera, Porta Nuova e Porta Garibaldi e in prossimità del confine comunale e dell'intervento di rigenerazione, più importante dei prossimi dieci anni in Europa, di livello metropolitano della Città della Salute di Sesto San Giovanni".

Foto - La classifica dei migliori quartieri di oggi



Classifica	Quartieri
1	PORTA VIGENTINA - PORTA LODOVICA
2	CITTÀ STUDI
3	BICOCCA
4	SARPI
5	SAN SIRO
6	BUENOS AIRES - PORTA VENEZIA - PORTA MONFORTE
7	DE ANGELI - MONTE ROSA
8	XXII MARZO
9	PORTA ROMANA
10	PORTA MAGENTA

I migliori quartieri del futuro

Nel futuro, invece, la situazione cambia un po', tenendo conto degli investimenti immobiliari in arrivo e della rigenerazione urbanistica. "Scalo di Porta Romana, Santa Giulia, Rubattino, Bovisa, l'ambito esteso di Mind-Cascina Merlata e Bisceglie sono alcuni dei quartieri che in un futuro sempre più prossimo trasformeranno la città di Milano, non solo da un punto di vista urbanistico e architettonico, ma soprattutto dal punto di vista sociale e demografico", le previsioni degli esperti.

"Questi nuovi quartieri, con le loro peculiarità - accessibilità urbana, servizi locali e sovralocali innovativi, istruzione, formazione e ricerca, social housing, student housing e senior housing - saranno in grado di attrarre e rispondere alla nuova domanda residenziale che, nella città di Milano, cerca risposte alle sue eterogenee esigenze".